

EIN PARTNER –
ÜBER 400 BANKEN



WILLKOMMEN
IN IHREM ZUHAUSE

Finanzierungsanfrage

Bitte füllen Sie die Anfrage vollständig und in Druckbuchstaben aus.

Eckdaten Ihrer Anfrage

Was möchten Sie finanzieren?

- Was möchten Sie finanzieren? Kauf einer bestehenden Immobilie Eigenes Bauvorhaben
 Anschlussfinanzierung/Umschuldung Umbau/Modernisierung Kapitalbeschaffung für andere Zwecke

Um welche Art von Immobilie handelt es sich?

- Eigentumswohnung Einfamilienhaus Doppelhaushälfte
 Zweifamilienhaus Reiheneckhaus Reihenmittelhaus
 Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus Nur Grundstück

Wie wird die Immobilie genutzt?

- Selbst bewohnt Teilweise vermietet Vermietet

Persönliche Angaben

PERSÖNLICHE ANGABEN ANTRAGSSTELLER

Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Akademischer Titel	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Nachname	<input type="text"/>
Straße/Hausnummer	<input type="text"/> <input type="text"/>	PLZ/Ort	<input type="text"/> <input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	Staats-Angehörigkeit	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	Güterstand	<input type="text"/>
Anzahl der Kinder	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>

BERUFLICHE TÄTIGKEIT ANTRAGSTELLER

Beschäftigungsverhältnis
 Angestellte/-r Arbeiter/-in Freiberufler/-in Selbstständige/-r Sonstiges _____

Branche Beschäftigt seit

PERSÖNLICHE ANGABEN 2. ANTRAGSTELLER

Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Akademischer Titel	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Nachname	<input type="text"/>
Straße/Hausnummer	<input type="text"/> <input type="text"/>	PLZ/Ort	<input type="text"/> <input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	Staats-Angehörigkeit	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	Güterstand	<input type="text"/>
Anzahl der Kinder	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>

BERUFLICHE TÄTIGKEIT 2. ANTRAGSTELLER

Beschäftigungsverhältnis
 Angestellte/-r Arbeiter/-in Freiberufler/-in Selbstständige/-r Sonstiges _____

Branche Beschäftigt seit

Finanzierung

ANGABEN ZUM VORHABEN (KAUF ODER NEUBAU)

Kaufpreis bzw. Grundstückspreis	<input type="text"/>	€	Anzahl Auszahlungen	<input type="text"/>
Kosten für Umbau/ Modernisierung bzw. Baukosten	<input type="text"/>	€	Auszahlungsdatum	<input type="text"/>
Kaufnebenkosten	<input type="text"/>	€		
Summe	<input type="text"/>	€		

ANGABEN ZUR FINANZIERUNG (KAUF ODER NEUBAU)

	Vermögen	Davon einsetzen	Davon abtreten
Bankguthaben	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bausparguthaben	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Weiteres Immovermögen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<hr/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<i>Sonstiges Vermögen</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Summe	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ANGABEN ZUM VORHABEN (ANSCHLUSSFINANZIERUNG, UMBAU/MODERNISIERUNG UND KAPITALBESCHAFFUNG)

Geschätzter Marktwert der Immobilie	<input type="text"/>	€		
Sollzinsfestschreibung bis	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Darlehen ablösen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja, gewünschter Termin der Anschluss- finanzierung zum	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Aktuelle Monatsrate	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Voraussichtl. Restschuld zum Termin der Anschlussfinanzierung	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Anschlussfinanzierungen, Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung			<input type="text"/>	€

Ziele und Wünsche zur Finanzierung

<input type="checkbox"/> Zinssicherheit	<input type="checkbox"/> Ratensicherheit	Zinsfestschreibung: <input type="checkbox"/> keine <input type="text" value="Jahre"/> <input type="checkbox"/> komplette Laufzeit			
Ihre gewünschte Monatsrate	<input type="text"/>	€	maximal tragbar sind für Sie:	<input type="text"/>	€
Wünschen Sie Sondertilgungen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		in welcher Höhe?	<input type="text"/>	€
Wünschen Sie eine bestimmte Darlehenslaufzeit?	<input type="checkbox"/> Ja max. <input type="text" value="Jahre"/> <input type="checkbox"/> Nein				
Wie wichtig ist Ihnen die Absicherung Ihrer Familie?	bei Tod: <input type="text"/>		Berufsunfähigkeit: <input type="text"/>		
	längerer Krankheit: <input type="text"/>				
Wogegen soll Ihr Wohngebäude geschützt sein?	<input type="checkbox"/> Feuer	<input type="checkbox"/> Leitungswasser	<input type="checkbox"/> Hochwasser	<input type="checkbox"/> Sturmschäden	

Eckdaten Ihrer Anfrage

EINNAHMEN (MONATLICH)

	Antragsteller 1	Antragsteller 2
Nettoeinkommen x Anzahl Gehälter	<input type="text"/> € x <input type="text"/>	<input type="text"/> € x <input type="text"/>
Regelmäßige variable Einkünfte (netto)	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit (nach Steuern)	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Renten und Pensionen	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Kindergeld	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Nebeneinkünfte	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<hr/> <i>Sonstige Einnahmen</i>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

AUSGABEN (MONATLICH)

	Antragsteller 1	Antragsteller 2
Derzeitige Wohnkosten	<input type="text"/> € x <input type="text"/>	<input type="text"/> € x <input type="text"/>
Werden diese nach der Finanzierung entfallen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Private/Freiw. gesetzliche Krankenversicherungsbeiträge	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<hr/> <i>Sonstige Ausgaben</i>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

WEITERES IMMOBILIENVERMÖGEN (KUMULIERT)

Anzahl Objekte	<input type="text"/>	Mieteinnahmen	<input type="text"/>
Fläche gesamt	<input type="text"/>	Davon vermietet	<input type="text"/>
Restschuld aus Darlehen auf Immobilienvermögen	<input type="text"/>	Monatliche Raten	<input type="text"/>

BESTEHENDE RATEN- UND LEASINGKREDITE

	Raten-/Leasingkredit 1	Raten-/Leasingkredit 2	Raten-/Leasingkredit 3
Restschuld	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Rate	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Auslauf am	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Objekt

OBJEKTADRESSE

Straße/Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	PLZ/Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
-------------------	----------------------	----------------------	---------	----------------------	----------------------

ANGABEN ZUM OBJEKT

Baujahr	<input type="text"/>	Modernisierungsjahr	<input type="text"/>	Bauart/Bauweise	<input type="text"/>
Wohnfläche	<input type="text"/> m ²	Davon vermietet	<input type="text"/> m ²	Daraus Netto-Kaltmiete	<input type="text"/> €
Grundstücksgröße	<input type="text"/> m ²	Umbauter Raum	<input type="text"/> m ³	Erbbaurecht?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ihre im Folgenden genannten Daten werden zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. Untervermittler sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber erhoben, verarbeitet, genutzt und gegenseitig übermittelt.

Dabei umfasst die Finanzberatung die Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerungen, Absicherung, Vorsorge und Anlage. Die verarbeiteten und genutzten personenbezogenen Daten („Daten“) sind die folgenden:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben;
- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;
- Angaben/Unterlagen zu Anschlussfinanzierungen, wie z.B. Laufzeit, Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Ihre Daten werden nicht ohne Ihre Einwilligung weitergegeben, insbesondere nicht an kommerzielle Vermarkter.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen dem jeweils ausgewähltem Kreditgeber, dem Vermittler, dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass meine/unsere Daten zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen von dem Vermittler, dem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. Untervermittler meine/unsere oben genannten Daten übermittelt, sofern diese Daten nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler. In diesem Zusammenhang dürfen der Vermittler sowie der von ihm beauftragte Dienstleister insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z. B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern der vermittelte Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen.

Ich bin/Wir sind Eigentümer des oben beschriebenen Grundstücks bzw. Wohneigentums. Ich stimme/Wir stimmen zu, dass der Vermittler, die Prohyp GmbH und der jeweils ausgewählte Kreditgeber die Grundbuchdaten des beschriebenen Objekts beim zuständigen Grundbuchamt zum Zweck der Finanzierungsberatung automatisiert abrufen darf bzw. diese konzernintern oder über Unterbevollmächtigte abrufen lässt.

Für den Fall, dass sich die von mir/uns angegebenen Formalien zu den Grundbuchdaten geändert haben sollten oder aus sonstigen Gründen unrichtig oder unvollständig sind (z.B. Blattübertrag auf eine andere Blattnummer, Mithaftung eines anderen Blattes o.ä.) erkläre ich mich/erklären wir uns mit einer erforderlichen Anpassung/Berichtigung/Ergänzung der diesbezüglichen Angaben auf diesem Dokument ohne nochmalige Rücksprache einverstanden. (Dieser Absatz ist nur relevant bei den Finanzierungsgründen „Umbau/Modernisierung“, „Anschlussfinanzierung“ und Kapitalbeschaffung für andere Zwecke“.)

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen ergriffen wurden und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe/haben. Ich bin meiner/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unsere Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, welche der Vermittler oder dessen Untervermittler in meinem/unsere Auftrag an den von diesem beauftragten Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, zu einer Vertragsaufhebung durch den Kreditgeber führen können.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 2

Einwilligung zur Einholung von Krediteinkünften

Ich/Wir willige/n ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn), die Rückzahlung und/oder die vereinbarungsgemäße Abwicklung dieses Kredits übermittelt und auch schon vor Herauslage eines Kredits eine Auskunft einholt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 a Abs. 1 S. 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder
- ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich ermahnt wurde/n, der Kreditgeber mich/uns rechtzeitig vor der Übermittlung der Angaben, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat, zwischen der ersten Mahnung und der Übermittlung mindestens vier Wochen liegen und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen fristlos gekündigt werden kann und der Kreditgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass mein/unsere schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis, sofern dieses anwendbar ist.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score-Verfahren). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen. Dies sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations-, Vermietungs-, Versicherungs-, Inkasso-, Energieversorgungs- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA auch Adressdaten bekannt. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln. Weitere Informationen sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 2

Vertragliche Informationen nach Art. 247 § 13 EGBGB

Umfang der Befugnisse

Wir sind nicht nur für einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig, sondern handeln als unabhängigen Darlehensvermittler.

Vergütung

Wir verlangen von Ihnen keine Vergütung und auch keine Nebenentgelte, sondern erhalten unsere Vergütung bei erfolgreicher Vermittlung an einen Kreditgeber oder Produktpartner.

Bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzprodukte erhalten wir eine Vermittlungsprovision. Denn wir übernehmen die Beratungsleistung anstelle des Finanzierungspartners und werden dafür vom Finanzierungspartner bezahlt. Die Provision, die wir erhalten, resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die Ihnen der Anbieter in Rechnung stellt. Das heißt, dass Sie mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren auch unsere Dienstleistung bezahlen.

Die Höhe der Provision variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungs- oder Zusatzproduktes, dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand und den Konditionen des ausgewählten Anbieters. Die folgende Tabelle gibt einen Überblick:

PRODUKTGRUPPE	PROVISIONSHÖHE	PRODUKTANBIETER
Baufinanzierungen	0,0% - 2,2% von der Brutto-Darlehenssumme	Mehr als 400 Produktpartner

Zusätzlich zu der Provision, die wir für die Vermittlung erhalten, kann der Kreditgeber noch Gebühren für die Nutzung einer Internet-Plattform an ein weiteres Dienstleistungsunternehmen entrichten.

Unter Umständen erhalten wir abhängig von der im Kalenderjahr vermittelten Gesamt-Darlehenssumme und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien eine jährliche Sonderprovision. Ob und in welcher Höhe wir eine Sonderprovision erhalten, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest.

Alle Zahlungen (Finanzierungsraten, Gebühren oder Beiträge) die in Verbindung mit dem gewählten Finanzierungs- oder Zusatzprodukt anfallen, zahlen Sie direkt an den betreffenden Produktpartner.

Vergütung

Für Rückfragen, allgemeine Fragen rund um die Baufinanzierung oder Fragen zu Ihrer konkreten Finanzierung können Sie sich gerne jederzeit mit Ihrem persönlichen Berater in Verbindung setzen.

Stand: Juni 2010